

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Губановой Ольги Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,06	31 339,92
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,29	4 394,51	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,02	368,59	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,14	17 419,21	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 026,34	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 026,34	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,07	1 026,34	
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	289,16	
Мытье окон		1	0,02	289,16	
Очистка входных групп от рекламы		14	0,32	4 842,52	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,82	58 298,99
Подметание территории	5 раз в неделю	40	1,74	26 499,54	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,74	26 499,54	
Стрижка газонов и уборка травы		2	0,06	872,64	
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Завоз чернозема на газон. Окрашивание урн, лавочек		6	0,29	4 427,26	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,05	31 238,66
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,87	13 205,68	
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,59	9 016,49	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,59	9 016,49	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,97	151 944,77
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,10	1 467,53	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	1 467,53	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	1 467,53	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	1 467,53	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	1 467,53	

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 467,53
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 467,53
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 467,53
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,08	1 171,04
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 467,53
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 467,53
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	5 870,13
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	1 467,53
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 467,53
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 467,53
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	1 085,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	5 870,13
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	61	1,97	29 963,18
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		2,92	44 453,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,92	44 453,52
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,26	34 451,89
Услуги по управлению	ежедневно		6,09	92 840,29
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,25	400 114,52

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 400 114,52 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

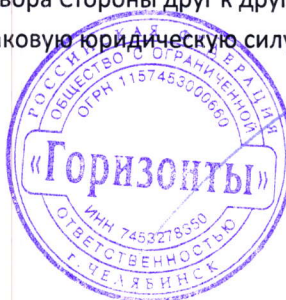
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Губанова О.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №2 от 30.06.2022г. ул. Петра Столыпина д.21, кв.12 Губанова О.А.	1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности **1** **1**
(цифрами)

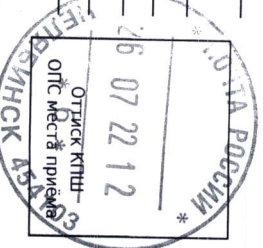
Отправитель
ФИО, наименование организации
Цыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"




(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника


Должность почтового работника




(подпись почтового работника)

